



porubv25v003gy

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 09.04.2025
Č.j.: POR 37253/2025/parm
Sp. Zn.: S POR 24473/2025

Vyřizuje:

Telefon: 599480612

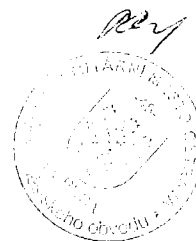
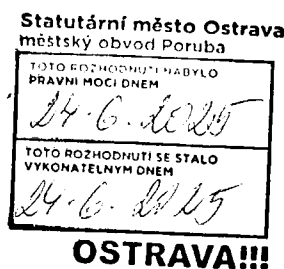
E-mail:

Heimstaden Czech s.r.o.
28. října 3346/91
702 00 Ostrava

Datum: 4. června 2025

Rozhodnutí č. 497/2025

Výroková část:



Dne 9.4.2025 podala společnost **Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2**, v zastoupení na základě plné moci udělené [redacted] IČO 07062222, Plk. Rajmunda Prchaly č. p. 4486/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení záměru stavby:

Stavební úpravy bytových domů č.p. 290, č.p. 291 a č.p. 292 na ul. Dělnická v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "ZATE 1043 - Ostrava, Dělnická 290-292"

na pozemcích **parc. č. 588, 589, 590, 591, 598/1 v katastrálním území Poruba** (dále jen „stavba“).

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle, § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), po přezkoumání žádosti a podle § 195 stavebního zákona,

vydává povolení záměru stavby

Stavební úpravy bytových domů č.p. 290, č.p. 291 a č.p. 292 na ul. Dělnická v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "ZATE 1043 - Ostrava, Dělnická 290-292"

na pozemcích **parc. č. 588, 589, 590, 591, 598/1 v katastrálním území Poruba** (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Předmětem projektové dokumentace je realizace plošného zateplení obvodového pláště stávajícího zděného bytového domu. Dále bude realizováno zateplení stropu nad 1.PP a zateplení půdy, lokální sanace předsazených ŽB, monolitických balkonových konstrukcí, instalace nových vchodových dveřních výplní v rámci 1.NP, výměna klempířských a zámečnických prvků (balkonové zábradlí).

Objekt od min. výšky 300 mm a výše nad přilehlý upravený terén bude plošně zateplen tepelným izolantem z šedého EPS 70F tl.100 mm. Parapety otvorů v této ploše budou provedeny v tl.20 mm z nenasákavého polystyrénu, ostění a nadpraží z šedého izolantu EPS 70F tl.20 mm. Předsazené konstrukce (spodní líc balkonové desky a podhled střešní římsy) budou opatřeny tepelnou izolací z šedého polystyrénu EPS 70F tl. 50mm, čelo, horní líc a boky balkonové desky budou opatřeny tepelnou izolací z nenasákavého polystyrénu tl.50mm, zateplení čela desky bude zároveň tvořit „ztracené bednění“ nové spádové mazaniny podlahy balkonu.

Hlavní plocha fasády bude po aplikaci kontaktního zateplovacího systému opatřena silikonovou probarvenou omítkou tl. 2,0 mm.

Soklová část (od přilehlého terénu do výškové úrovně -0.200) včetně plochy vstupního parteru jednotl. č.p. (1.NP) bude po aplikaci izolantu opatřena kreativní omítkou (imitace cihelného zdiva) v tl.3,0 mm.

Obvodový plášť:

Základem zateplovacího systému obvodových svislých konstrukcí jsou tepelně izolační desky. Desky jsou přilepeny na obvodovou stěnu lepicí hmotou a mechanicky kotveny plastovými, hmoždinkami. Na takto připravenou plochu se vytváří základní vrstva, která je kombinací lepicí a sěrkové hmoty, vyztužené skleněnou síťovinou. Jako finální vrstva celého souvrství je omítka.

Soklová část bude zateplena:

Objekt od min. výšky 300 mm nad přilehlým terénem a níže až do úrovně cca 300 mm pod úroveň přilehlého terénu bude plošně zateplen tepelným izolantem z nenasákavého polystyrénu v tl.100 mm s finální kreativní omítkou.

Výplně otvorů:

Stávající původní vstupní vchodové dveře do jednotlivých č.p., budou odstraněny a nahrazeny novými, hliníkovými dveřmi. Minimální průchozí šířka vchodových dveří (č.p.) je 900 mm a budou opatřeny nouzovým kováním dle ČSN EN 179 - panikovou klikou. Zazdívka zadního vstupu v rámci 1.PP (č.p.291) je navržena z pórobetonových tvárnic.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v povolení záměru stavby, kterou vypracoval [REDAKCE] IČO: 07062222, se sídlem Plk. R. Prchalý 4486/20, 708 00 Ostrava – Poruba, autorizoval [REDAKCE] ČKAIT 1100618, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, projektová dokumentace pro akci „ZATE 1043 – Ostrava, Dělnická 290–292, ul. Dělnická 290/66, 291/64, 292/62, 708 00 Ostrava – Poruba“, je podepsána certifikovaným elektronickým podpisem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 588, 589, 590, 591, 598/1 v katastrálním území Poruba.
- 3) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy).
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) Stavba bude prováděna dodavatelsky: název a sídlo firmy bude oznámeno před zahájením prací.
- 7) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 8) Budou dodrženy podmínky uvedené v Požárně bezpečnostní řešení vypracovaném [REDAKCE] autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597, červen 2024
- 9) S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020Sb., o odpadech. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 10) Budou dodržena stanoviska dotčených orgánů:
- Závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko čj. MSK 8605/2025 ze dne 18.3.2025 vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje
 - Vyjádření pod čj. POR 79711/2024/bojd ze dne 8.1.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem dopravy
 - Vyjádření pod čj. POR 79712/2024/bojd ze dne 28.1.2025 vydané statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Poruba, odborem dopravy – příslušným silničním správním úřadem
 - Stanovisko pod čj. POR 1446/2025/belu ze dne 7.1.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem technických služeb a zeleně
 - Koordinované závazné stanovisko R/2024/72422 ze dne 19.12.2024 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu
- 11) V průběhu stavby budou respektována stávající vedení a veškerá zařízení, která budou stavbou dotčena. Nutno dodržet jejich ochranná pásma. Zahájení stavebních prací oznámit správcům sítí, a to zejména v souladu s vyjádřením:
- CETIN a.s., ze dne 17.1.2025 pod čj. 20125895703
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.1.2025 pod zn. 001158322368
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.1.2025 pod zn. 5003235397
 - Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 21.1.2025 pod zn. 8.4/2025/52676/25/Vaš
 - Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 23.1.2025 pod zn. RSMSS/20250115-005/SR
 - Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 20.11.2024 pod zn. 241118-1517758309

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:

Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 9.4.2025 obdržel stavební úřad žádost o vydání povolení záměru pro stavbu: Stavební úpravy bytových domů č.p. 290, č.p. 291 a č.p. 292 na ul. Dělnická v Ostravě - Porubě, vedené pod názvem stavby "ZATE

Č.j.: POR 37253/2025/parm

1043 - Ostrava, Dělnická 290-292" na pozemcích parc. č. 588, 589, 590, 591, 598/1 v katastrálním území Poruba, kterou podala společnost Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, v zastoupení na základě plné moci udělené [REDAKCE] IČO 07062222, Plk. Rajmunda Prchaly č. p. 4486/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 5.5.2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

K žádosti bylo doloženo:

1. Projektová dokumentace vypracovaná [REDAKCE] IČO: 07062222, se sídlem Plk. R. Prchaly 4486/20, 708 00 Ostrava – Poruba, autorizována [REDAKCE] ČKAIT 1100618, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, projektová dokumentace pro akci „ZATE 1043 – Ostrava, Dělnická 290–292, ul. Dělnická 290/66, 291/64, 292/62, 708 00 Ostrava – Poruba“
2. Požárně bezpečnostní řešení vypracované [REDAKCE] autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597, červen 2024
3. Statický posudek je vypracován [REDAKCE] ČKAIT 1100618, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, datum: 06/2024
4. Průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný energetickým specialistou [REDAKCE] [REDAKCE] osvědčení č. 0142, č. průkazu: 668973.1 vyhotovený dne 12.12.2024
5. Předběžný ornitologicko-chiropterologický posudek vypracovaný Slezskou ornitologickou společností ze dne 19.11.2024
6. Zmocnění udělené společnosti Heimstaden Czech s.r.o. IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 zmocněnci [REDAKCE] IČO 07062222, Plk. Rajmunda Prchaly č. p. 4486/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8 ze dne 25.1.2024.
7. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 30.4.2025 pro list vlastnictví: 1919, 5046

Č.j.: POR 37253/2025/parm

8. Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 66812 pro obchodní firmu: Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
9. Vyjádření CETIN a.s., ze dne 17.1.2025 pod čj. 20125895703
10. Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 17.1.2025 pod zn. 001158322368
11. Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 21.1.2025 pod zn. 5003235397
12. Sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 18.11.2024 pod zn. 0700914249
13. Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 18.11.2024 pod zn. 0201804881
14. Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 18.11.2024 pod zn. 1100183252
15. Vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 21.1.2025 pod zn. 8.4/2025/52676/25/Vaš
16. Stanovisko Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 23.1.2025 pod zn. RSMSS/20250115-005/SR
17. Vyjádření Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 17.12.2024 pod zn. VPS/20241118-013/ES
18. Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 20.11.2024 pod zn. 241118-1517758309
19. Závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko čj. MSK 8605/2025 ze dne 18.3.2025 vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje
20. Vyjádření pod čj. POR 79711/2024/bojd ze dne 8.1.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem dopravy
21. Vyjádření pod čj. POR 79712/2024/bojd ze dne 28.1.2025 vydané statutárním městem Ostrava, úřadem městského obvodu Poruba, odborem dopravy – příslušným silničním správním úřadem
22. Stanovisko pod čj. POR 1446/2025/belu ze dne 7.1.2025 vydané statutárním městem Ostrava městským obvodem Poruba, úřadem městského obvodu, odborem technických služeb a zeleně
23. Koordinované závazné stanovisko R/2024/72422 ze dne 19.12.2024 vydané Magistrátem města Ostravy odborem územního plánování a stavebního řádu

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

a) stavebník

Heimstaden Czech s.r.o., IČO 05253268, 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Č.j.: POR 37253/2025/parm

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č. p. 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4

d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), Záměr je v souladu s ÚPO vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025. Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1.ledna 2025. Předmětná stavba se nachází v ploše - „bydlení v bytových domech“. Plochy bydlení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreace a relaxace obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 2 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese: **V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.**

Bydlení v bytových domech

Slouží: bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- bytové domy o 3 a více podlažích

b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a). Stavební úpravy stavby jsou navrženy v souladu s územním plánem města. Předmětem stavebních úprav je zateplení obvodového pláště stávajícího bytového domu o třech vchodech. Současně bude zrušen stávající vstup do 1.PP. Součástí stavby je také provedení zateplení stropu suterénu a podlahy v podkroví. Pro vstup na střechu budou provedeny lávky vč. zábradlí. Zateplení obvodového pláště bude provedeno izolantem z šedého EPS 70F tl.100 mm. Předsazené konstrukce balkonů (podhled) a římsy (podhled) izolantem z šedého EPS 70 F tl.50 mm. Předsazené konstrukce balkonů (boky, horní líc a čelo) izolantem z nenasákavého polystyrénu tl.50 mm. Vše s finální probarvovanou silikonovou omítkou. Soklová část bude zateplena - od min. výšky 300 mm nad přilehlým terénem a níže až do úrovně cca 300 mm pod úroveň přilehlého terénu tepelným izolantem z nenasákavého polystyrénu v tl.100 mm. Stávající původní vstupní vchodové dveře do jednotlivých č.p., budou odstraněny a nahrazeny novými, hliníkovými dveřmi. Zazdívka zadního vstupu (dveřního otvoru v obvodové kci.) v rámci 1.PP (č.p.291) je navržena z pórobetonových tvárnic.

c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – jedná se stávající objekt, předmětem jsou stavební úpravy objektu.

Projektová dokumentace vypracována [REDAKCE] ČO: 07062222, se sídlem Plk. R. Prchaly 4486/20, 708 00 Ostrava – Poruba, autorizována [REDAKCE] ČKAIT 1100618, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, projektová dokumentace pro akci „ZATE 1043 – Ostrava, Dělnická 290–292, ul. Dělnická 290/66, 291/64, 292/62, 708 00 Ostrava – Poruba“

Požárně bezpečnostní řešení vypracované [REDAKCE] autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597, červen 2024

Statický posudek je vypracován [REDAKCE] ČKAIT 1100618, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, datum: 06/2024

Průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný energetickým specialistou [REDAKCE] [REDAKCE] osvědčení č. 0142, č. průkazu: 668973.1 vyhotovený dne 12.12.2024

Předběžný ornitologicko-chiropterologický posudek vypracovaný Slezskou ornitologickou společností ze dne 19.11.2024

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů i v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Nebyla proto vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Projektová dokumentace je vypracována v souladu s platnými předpisy a normami pro výstavbu

Je dodržena vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území konkrétně: § 23 – Změnou stavby nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající stavby.

§ 25 – Vzájemné odstupy staveb nebudou revitalizační objektů měněny, požadavek je splněn.

Je dodržena vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb: V dokumentaci je přiloženo Požárně bezpečnostní řešení stavby, Ing. Miroslavem Sopůškem, autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597, červen 2024. Dodatečné kontaktní zateplení fasády bude provedeno v souladu s ČSN 730810/2016 – čl.3.1.3b) + čl.3.1.3.2). Zateplovací systém bude v souladu s evropským technickým schválením dle ETAG 004 a systém bude splňovat požadavky kvalitativní třídy A podle TP CZB 05-2007. Stavba je zaříděna dle vyhl. č. 460/2001 Sb., do kategorie I + 3 třídy využití. V souladu s § 40 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se u této stavby státní požární dozor nevykonává.

Je dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Bytový dům neobsahuje upravitelné byty nebo byty zvláštního určení.

S veškerými opady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb. Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění. Stavební činností bude vznikat běžný komunální odpad. Kromě toho bude vznikat odpad z obalových materiálů (papír, lepenka, plastové fólie, plastové, skleněné a kovové obaly apod.), odpad stavebních a montážních materiálů. Odpadový materiál bude tříděn dle jednotlivých druhů a odvážen k recyklaci. Nerecyklovatelný materiál bude uložen na skládku. Vzniklý odpad ze stavebních a bouracích prací lze roztřídit do následujících kategorií (katalog odpadů dle zákona č.541 / 2020 Sb. o odpadech. Odpady vzniklé po dobu výstavby (kovy, sklo, papír) budou druhotně využity, na stavbě budou umístěny kontejnery, které budou označeny druhem odpadů, pro který jsou určeny. Materiál, který není možné recyklovat, bude uložen na řízenou skládku. Dřevo neznečištěné nátěry bude poskytnuto lokálním kotelnám ke spálení, ostatní dřevěné konstrukce budou uloženy na skládku. Likvidace odpadů kategorie N bude smluvně zabezpečena u odborných firem. Vše výše uvedené bude řešeno v souladu dle ustanovení § 15 odst.2 písmena c) zákona č.541/2020 Sb., o nakládání s vyprodukovaným stavebním a demoličním odpadem v rámci předmětného stavebního záměru.

Dle vládního nařízení NV.č.272/2011 je povolená hladina hluku ve venkovním prostředí v době od 6-22 hod. 50dB(A), v nočních hodinách (22-6) 40dB(A). Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s NV.č.272/2011 v době od 6-22 hod. 40dB(A), v nočních hodinách (22-6) 30dB(A). Stavební práce budou probíhat v denních hodinách. Nepřekročení stanovených limitů musí být zajištěno použitým postupem prací a vhodnou mechanizací. Stavební úpravy neovlivní negativně životní prostředí.

Provádění stavebních prací se bude řídit předpisy, které jsou stanoveny zákonem č. 309/2006 Sb. Na staveništi budou prováděny práce dle přílohy č. 5 k NV č. 591/2006 sb. Stavebník má povinnost nechat zpracovat plán BOZP. Bude postupováno dle zákona č. 309/2006 a v případě naplnění podmínek tímto zákonem stanovených bude na stavbě vyžadován koordinátor bezpečnosti práce.

Stavební úpravy byly navrženy a nutno je realizovat v souladu nařízeními vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, s nařízením vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a s nařízením vlády č.362/2005 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Stavba je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), a to v souladu s ustanovením § 333 odst. 3 stavebního zákona, včetně souvisejícího ustanovení 152 odst. 2 stavebního zákona.

- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byl posouzen rozsah stavebních úprav z hlediska požární ochrany. Bylo zpracované Požárně bezpečnostní řešení stavby, [REDAKCE] autorizovaným inženýrem v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597,

červen 2024. Stavba je zaříděna do kategorie I + 3 třídy využití, a u této stavby se státní požární dozor nevykonává.

Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu vydal Koordinované závazné stanovisko R/2024/72422 ze dne 19.12.2024. Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko pod čj. MSK 8605/2025 ze dne 18.3.2025. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba, úřad městského obvodu, odborem dopravy vydal vyjádření pod čj. POR 79711/2024/bojd ze dne 8.1.2025. Statutární město Ostrava, úřad městského obvodu Poruba, odbor dopravy – příslušný silniční správní úřad vydal vyjádření pod čj. POR 79712/2024/bojd ze dne 28.1.2025. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba, úřad městského obvodu, odbor technických služeb a zeleně vydal stanovisko pod čj. POR 1446/2025/belu ze dne 7.1.2025.

Do zájmového území nezasahuje ochranné pásmo zvláště chráněných území ve smyslu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Záměr se nenalézá v ochranném pásmu podle zákona č.164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Území není součástí územního systému ekologické stability. Stavba si nevyžádá kácení vzrostlé zeleně.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, kdy předmětné stavební práce (zateplení obvodového pláště bytového domu) nebudou mít zásadní vliv na okolní přírodu, ani krajinu. V případě provádění stavebních prací v období hnízdění ptactva, tj. od 15.4. do 15.8. kalendářního roku, zajistí investor stavby bezprostředně před vlastním zahájením prací posudek odborně způsobilou osobou v oboru ornitologie. Na základě tohoto posouzení správní orgán rozhodne o případném odchylném postupu při ochraně ptáků dle ust. § 5b odst.1 zákona č.114/1992 Sb.

Ochrana stávajících stromů a zeleně:

- všechny poškozené a dotčené plochy stavbou budou v plné míře rekonstruovány v souladu s normou ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9011 Práce s půdou
- v průběhu záboru je nutno chránit dřeviny a porosty před poškozením tak, aby ochrana zeleně byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, na základě této normy je nutno respektovat podmínky, které jsou stanovené při ochraně stromů před mechanickým poškozením a ochrany kořenové zóny při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů
- v prostoru kořenové zóny musí být výkop prováděn ručně a nesmí se přitom vést blíže než 2,5 m od paty kmene stromu. V případě, že není možno dodržet požadovanou vzdálenost od kmene stromu, je možno vést trasu výkopu blíže stromu jen po dohodě s odborem ZPS. 4) při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 2 cm, pokud to není možné, požadujeme, aby zásah do kořenového systému byl neprodleně prokonzultován s OŽP tak, aby nedošlo k poškození stromů
- kořeny zasahující do trasy výkopu není možné při výkopových pracích jakýmkoliv způsobem přetrhat. Všechny poškozené kořeny o průměru větším než 2 cm musí být hladce seříznuty do neroztřepené části a zamazány vhodným materiálem
- při pracích, které nezasahují do kořenového systému, avšak může dojít k poškození kmene stromu, musí být zajištěno jejich obednění do výšky minimálně 2 m popř. obednění v závislosti na výšce stromu tak, aby nedošlo k jejich poškození
- pohyb motorových vozidel a stavebních mechanizací bude na plochách zeleně omezen na co nejmenší možnou míru tak, aby zeleň byla minimálně poškozována
- po celou dobu nebude okolní zeleň znečišťována stavbou
- při výkopových pracích a stavebních úpravách není dovoleno ukládat zeminu, stavební materiál nebo stavební odpad na hromady ke stromům, keřům, ani jakkoli kmeny a jejich náběhové části zasypávat

Pro potřebu stavby bude nutno provést dočasný zábor na parc. č. 598/1 v rozsahu cca 50 m² v majetku „Statutární město Ostrava“ a v okolí objektu. Po provedení stavebních prací bude zábor zrušen a plochy budou uvedeny do původního stavu.

Dne 18. července 2024 byl proveden předběžný ornitologicko-chiropterologický průzkum výše uvedených domů odborně způsobilou osobou panem [REDAKCE], který je členem výboru Slezské ornitologické společnosti, pobočky České společnosti ornitologické se sídlem v Ostravě. Průzkumem byly zjištěny následující skutečnosti: - Pozednicový prostor půd bloku nebylo možno vzhledem k jeho zazdění zkontrolovat. Ze země bylo na atikové římsě na jižní straně č. p. 290/291 prokázáno hnízdění 1 páru rorýsa obecného (*Apus apus*) nálezem trusu mláďat na zemi. Na jižní straně bloku je situováno několik ventilačních otvorů od interiéru bytů kruhového profilu bez mřížek, přičemž v jednom z nich byl zjištěn trus pěvců (*Passeriformes*); tyto otvory představují také potenciální stanoviště pro rorýsa obecného a netopýry. - Pod několika okenními parapety na severní a jižní straně bloku jsou viditelné menší dutiny potenciálně vhodné k úkrytu netopýrů zejména v období jarních a podzimních přeletů. Závěr a doporučení pro blok bytového domu č.p. 290–292, ul. Dělnická, Ostrava - Poruba: Na základě výsledků předběžného průzkumu lze konstatovat, že bytové domy na ulici Dělnická č. p.290–292 v Ostravě-Porubě jsou prokázaným hnízdištěm min. 1 páru zvláště chráněného rorýsa obecného, pravděpodobným hnízdištěm pěvců a potenciálním stanovištěm netopýrů.

- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn. Stavba svým rozsahem nevyžaduje změny dopravního řešení v místech napojení staveniště na dopravní infrastrukturu. Vjezd na staveniště (případně k zařízení staveniště – sklad materiálu / izolantu) bude zajištěn z obousměrné ul. Dělnická. Po dobu výstavby nedojde k omezení pohybu na přilehlé komunikaci, pouze časově omezeně pro účely vykládky stavebního materiálu budou rezervovány dvě stávající podélná parkovací místa, která budou viditelně označena dočasným dopravním značením (řešeno samostatným povolením v rámci realizace stavby zhotovitelem). Po dobu výstavby bude na ulici Dělnická v blízkosti vjezdu na přilehlé parkoviště řešeného objektu umístěno v obou směrech dopravní značení – IP22 s textem „Pozor, výjezd vozidel stavby“ (nebo obdobným). Bude zajištěn bezpečný vstup do bytového domu. Nad vstupem vybuduje zhotovitel v rámci lešení zakrytí vstupu v celé jeho délce. Stavba bude po celém obvodu nepřístupná / oplocena, lodžie budou po dočasném odstranění zábradlí zabezpečeny / zahrazeny proti vstupu z bytových jednotek provizorní zábranou + páskou s výstrahou
- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následně faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

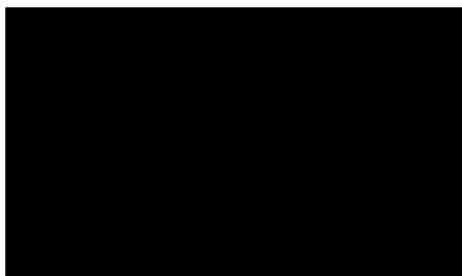
Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru stavby zašle stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí o povolení záměru stavby opatřený doložkou právní moci a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavebníkovi. Ověřená projektová dokumentace bude předána elektronicky, prostřednictvím ISSŘ.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 4000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 09.05.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení

a) Stavebník

1. Heimstaden Czech s.r.o., 28. října č. p. 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, doručováno prostřednictvím zmocněnce Ing. Marián Jurga, Plk. Rajmunda Prchaly č. p. 4486/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PFO, xmf6yv4

b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba
4. CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
5. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
6. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
7. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9
8. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, dzdfp9x
9. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října č. p. 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, zepcdvg
10. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č. p. 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr
11. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č. p. 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4, DS: PO, pmigtdu

d) Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

12. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 *svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce* statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

Dotčené orgány

13. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava
14. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy – silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

Č.j.: POR 37253/2025/parm

15. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, 708 00 Ostrava-Poruba
16. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
17. Krajský úřad – Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října č. p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 8x6bxsd